

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3201	นส. 3 ก		670	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	2	27	227.00	100.00	22,700.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	320.00	100.00	7,800.00	2,496,000.00	51	2,121,600	374,400	374,400	374,400	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																22,700	0	22,700	0.01								
3202	นส. 3 ก		673	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	90.63	90.63	200.00	18,126.00	1	บ้านพักอาศัย	ไม่มี	อยู่อาศัย	362.50	100.00	7,800.00	2,827,500.00	66	2,629,575	197,925	197,925	197,925	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																18,126	0	18,126	0.02								
					เกษตรกรรม	10	2	56.37	4,256.37	200.00	851,274.00												851,274	851,274	0	851,274	0.01
3203	นส. 3 ก		677	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	1	93	193.00	100.00	19,300.00												19,300	19,300	0	19,300	0.01
3204	นส. 3 ก		691	ม.7 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	11.38	11.38	340.00	3,869.20	1	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	อยู่อาศัย	45.50	100.00	8,050.00	366,275.00	15	73,255	293,020	293,020	293,020	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																3,869	0	3,869	0.02								
					เกษตรกรรม	2	1	85.62	985.62	340.00	335,110.80												335,111	335,111	0	335,111	0.01
3205	นส. 3 ก		696	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	2	17	4,217.00	100.00	421,700.00												421,700	421,700	0	421,700	0.01
3206	นส. 3 ก		706	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	3	63	763.00	400.00	305,200.00												305,200	305,200	0	305,200	0.01
3207	นส. 3 ก		709	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	2	40	2,640.00	100.00	264,000.00												264,000	264,000	0	264,000	0.01
3208	นส. 3 ก		710	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	1	7	507.00	150.00	76,050.00												76,050	76,050	0	76,050	0.01
3209	นส. 3 ก		711	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	3	20	320.00	100.00	32,000.00												32,000	32,000	0	32,000	0.01
3210	นส. 3 ก		715	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	1	80	2,980.00	150.00	447,000.00												447,000	447,000	0	447,000	0.01
3211	นส. 3 ก		721	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	27	1	40	10,940.00	100.00	1,094,000.00												1,094,000	1,094,000	0	1,094,000	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3212	นส. 3 ก		756	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	29	3	27	11,927.00	100.00	1,192,700.00													1,192,700	1,192,700	0	1,192,700	0.01
3213	นส. 3 ก		799	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	0	13	813.00	100.00	81,300.00													81,300	81,300	0	81,300	0.01
3214	นส. 3 ก		800	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	3	43	2,743.00	350.00	960,050.00													960,050	960,050	0	960,050	0.01
3215	นส. 3 ก		819	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	3	63	763.00	200.00	152,600.00													152,600	152,600	0	152,600	0.01
3216	นส. 3 ก		822	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	0	11	4,011.00	100.00	401,100.00													401,100	401,100	0	401,100	0.01
3217	นส. 3 ก		826	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	34	0	75	13,675.00	100.00	1,367,500.00													1,367,500	1,367,500	0	1,367,500	0.01
3218	นส. 3 ก		827	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	1	20	4,520.00	100.00	452,000.00													452,000	452,000	0	452,000	0.01
3219	นส. 3 ก		837	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	1	87	2,187.00	330.00	721,710.00													721,710	721,710	0	721,710	0.01
3220	นส. 3 ก		866	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	3	20	320.00	100.00	32,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	420.00	100.00	8,000.00	3,360,000.00	24	1,276,800	2,083,200	2,083,200	2,083,200	2,083,200	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													32,000	0	32,000	0.02
3221	นส. 3 ก		883	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	0	67	2,867.00	260.00	745,420.00													745,420	745,420	0	745,420	0.01
3222	นส. 3 ก		887	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	0	97	897.00	100.00	89,700.00													89,700	89,700	0	89,700	0.01
3223	นส. 3 ก		925	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	2	20	2,220.00	300.00	666,000.00													666,000	666,000	0	666,000	0.01
3224	นส. 3 ก		927	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	2	60	4,260.00	150.00	639,000.00													639,000	639,000	0	639,000	0.01
3225	นส. 3 ก		936	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	2	50	250.00	110.00	27,500.00													27,500	27,500	0	27,500	0.02
3226	นส. 3 ก		948	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	3	40	2,740.00	200.00	548,000.00													548,000	548,000	0	548,000	0.01
3227	นส. 3 ก		949	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	3	0	2,300.00	100.00	230,000.00													230,000	230,000	0	230,000	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
3228	นส. 3 ก	49	949	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	3	50	2,350.00	150.00	352,500.00											352,500	352,500	0	352,500	0.01		
3229	นส. 3 ก		951	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	0	30	30.00	100.00	3,000.00											3,000	3,000	0	3,000	0.01		
3230	นส. 3 ก		953	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	0	96	96.00	100.00	9,600.00											9,600	9,600	0	9,600	0.01		
3231	นส. 3 ก		958	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	2	60	260.00	150.00	39,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ทุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	40.00	100.00	8,000.00	320,000.00	70	297,600	22,400	22,400	22,400	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													39,000	0	39,000	0.01
3232	นส. 3 ก		968	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	1	60	960.00	350.00	336,000.00												336,000	336,000	0	336,000	0.01	
3233	นส. 3 ก		969	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	3	50	350.00	100.00	35,000.00												35,000	35,000	0	35,000	0.01	
3234	นส. 3 ก		973	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	0	67	867.00	500.00	433,500.00												433,500	433,500	0	433,500	0.01	
3235	นส. 3 ก		1013	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	1	30	130.00	100.00	13,000.00												13,000	13,000	0	13,000	0.01	
3236	นส. 3 ก		1018	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	3	0	3,100.00	260.00	806,000.00												806,000	806,000	0	806,000	0.01	
3237	นส. 3 ก		1030	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	1	30	3,730.00	100.00	373,000.00												373,000	373,000	0	373,000	0.01	
3238	นส. 3 ก		1035	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	3	60	1,560.00	100.00	156,000.00												156,000	156,000	0	156,000	0.01	
3239	นส. 3 ก		1041	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	3	40	1,540.00	100.00	154,000.00												154,000	154,000	0	154,000	0.01	
3240	นส. 3 ก		1042	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	2	30	1,430.00	150.00	214,500.00												214,500	214,500	0	214,500	0.01	
3241	นส. 3 ก		1044	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	0	30	2,430.00	150.00	364,500.00												364,500	364,500	0	364,500	0.01	
3242	นส. 3 ก		1046	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	1	22	122.00	100.00	12,200.00												12,200	12,200	0	12,200	0.01	
3243	นส. 3 ก		1048	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	3	40	1,540.00	100.00	154,000.00												154,000	154,000	0	154,000	0.01	

